

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa budynku garażu dwustanowiskowego na samochody gaśniczy OSP
Działka nr 108/2 obręb 0004 Krzywca jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywca

1.0.Inwestor:

Gmina Krzywca
Krzywca 36
37 – 755 Krzywca

2.0.Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy SGIOS.6730.12.2018 z dnia 25- 05- 2018
- warunki techniczne, normy i normatywy projektowania
- Mapa geodezyjna dc. projektowych

3.0.Zakres opracowania:

Zakresem opracowania objęto projekt budowlany budynku garażu dwustanowiskowego na samochody gaśnicze OSP w zabudowie wolnostojącej.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony przeznaczonym na garaż samochodów gaśniczych OSP w Krzywcu.

Garaż zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka PGS gr. 24 cm + styropian 10cm, dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo- jętkowy, dwuspadowy kryty blachą stalową ocynkowaną tłoczoną, np. dachówkopodobną. W budynku przewidziano do wykonania instalacje elektryczną, oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz instalację grzewczą.

4.0.Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu Działki:

4.1.Stan istniejący:

Działka w stanie istniejącym jest zainwestowana zabudową kubaturową, budynkiem użytkowym, przedszkolnym. Budynek zrealizowano w odległościach normatywnych od granic działek sąsiednich, jako wolnostojący w technologii budownictwa tradycyjnego, konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony.

W budynku wykonano wewnętrzne instalacje: elektryczną oświetlenie ogólne i gniazda wtyczkowe, wodno – kanalizacyjną, grzewczą i gazową, zasilane z sieci gminnej.

Projektowany zjazd istniejący od strony południowej z drogi publicznej powiatowej w działce nr 832.

4.2.Stan projektowany:

Na terenie działki w jej centralnej części zlokalizowano projektowany budynek garażowy przy budynku Przedszkola, docelowo adaptowany dla potrzeb OSP Krzywca, od jego zachodniej strony.

Garaż zlokalizowano w normatywnych odległościach od granic działek istniejących. Projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony przeznaczony na garaż samochodów gaśniczych OSP.

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka PGS gr. 24 cm + styropian 10cm, dach w konstrukcji drewnianej z typowych, prefabrykowanych, trójkątnych dźwigarów drewnianych, krokwiowo-jętkowy, dwuspadowy kryty blachą stalową ocynkowaną tłoczoną, np. dachówkopodobną.

W budynku przewidziano do wykonania instalację elektryczną, oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz grzewczą, zasilane policznikowo z sąsiedniego budynku Przedszkola.

Działka jest trwale ogrodzona z bramą wjazdową i wyjazdową od strony drogi publicznej, zachodniej.

Wjazd do projektowanego garażu OSP, projektowany na wprost bramy garażowej.

4.2.1. Kolizje budynku z istniejącym uzbrojeniem:

- Lokalizacja garażu koliduje z istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacyjną przeznaczoną do przełożenia, istniejącą instalację z budynku Przedszkola należy prowadzić pod posadzką garażu w rurze ochronnej Ø300.

- Lokalizacja garażu koliduje z istniejącym kablowym zasilaniem energetycznym budynku Przedszkola, kabel izolowany, który przewidziano zainstalować na stojaku nad dachem projektowanego garażu z przeniesieniem złącza wg. odrębnego opracowania.

Pozostałe istniejące warunki zagospodarowania terenu działki adaptowano bez zmian.

4.3.Dane techniczne budynku garażowego:

- powierzchnia zabudowy	- 128,16 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 113,20 m ²
- kubatura	- 690,00 m ³
- długość	- 12,00 m
- szerokość	- 10,68 m
- wysokość do okapu	- 4,25 m
- wysokość do kalenicy	- 6,35 m
- kąt spadku dachu	- 18 ⁰ i 25 ⁰
- liczba kondygnacji	- 1

-bilans terenu działki:

- powierzchnia terenu działki	- 2790,00m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącej	- 190,00m ²
- pow. zabudowy projektowanej.	- 128,16m ²
- pow. istniejącej komunikacji	- 30,00m ²
- pow. projektowanej komunikacji	- 135,00m ²
- powierzchnia terenu zabudowanego.	- 463,16m ²
- powierzchnia terenu zieleni	- 2326,84m ²
- pow. terenu zainwestowana	- 83,00% powierzchni terenu
- pow. biologicznie czynna	- 17,00% powierzchni terenu
- wsk. wielkości pow. zabudowy	- 0,12

4.4 Dane charakterystyczne inwestycji:

- przedmiot inwestycji:

w ramach inwestycji przewidziano budowę budynku garażowego

- przeznaczenie obiektu:

budynek przeznaczony na garaż dwustanowiskowy samochodów gaśniczych OSP w Krzywczu

- warunki posadowienia:

w oparciu o wykonane oględziny elementów konstrukcyjnych budynków istniejących i ich dokumentacji archiwalnej stwierdzono brak zagrożenia usuwiskami terenu lokalizacji budynku, posadowienie budynku zaliczono do I kat. geotechnicznych warunków posadowienia, teren działki nie leży w terenach zalewowych

- ochrona konserwatorska:

teren lokalizacji budynku nie jest objęty ochroną konserwatorską,

- eksploatacja górnicza:

teren lokalizacji nie jest położony w granicach terenów eksploatacji górniczej

- zapotrzebowania budynku w media:

zasilanie w energię elektryczną licznikowo z budynku Przedszkola
zasilanie w ciepło z budynku Przedszkola

-emisja hałasu:

inwestycja nie powoduje emisji hałasu do środowiska

-przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

budynek nie wymaga przystosowania dla osób niepełnosprawnych

- ochrona p. pożarowa:

- kategoria zagrożenia ludzi –ZL III

- klasa odporności ogniowej budynku „C”

- zgodnie z Rozporządzeniem M S W i A z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.2)) § 3. 1. Obiekt budowlany zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie podlega uzgodnieniu

- z pomieszczenia garaż zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz

-ochrona środowiska:

- inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, dla których

jest wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w najbliższym otoczeniu brak jest zabudowy uciążliwej.

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych; Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane mogące być realizowane na działkach sąsiednich.

- inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9-11-2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r, poz. 1227), §

- Inwestycja jest zgodna z:

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r, poz. 1348)

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r, poz. 1408)

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6-10-2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz. 1409

-rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub odpadów

inwestycja nie powoduje powstawania i wprowadzania do środowiska substancji lub energii szkodliwych mogących pogorszyć istniejące warunki środowiskowe, odpady gospodarcze są wywożone na wysypisko śmieci przez komunalne służby gminne

Opracował:

Inż. Stanisław Malinowski